

**PETUNJUK PENGISIAN SPOP KOLEKTIF
MUTASI PENUH / KESELURUHAN**

No	Kolom	Diisi	Keterangan
1	No	Nomor urut	
2	Nomor SPOP	Tidak perlu di isi (dikosongi)	
3	Jenis Transaksi	Diisi dengan angka : 1 : Perekaman data baru 2 : Pemutakhiran data 3 : Penghapusan data	Mutasi keseluruhan diisi angka 2
4	Blok	Kode Blok 3 digit di NOP 35.22. xxx.xxx. <u>XXX</u> .xxxx.x	
5	No. Urut	Kode Nomor Bidang 4 digit di NOP 35.22. xxx.xxx.xxx. <u>XXXX</u> .x	
6	NIB	Nomor Identifikasi Bidang di peta bidang / sertifikat	
Kolom 7 s/d 10 diisi data letak objek pajak			
7	Jalan / Dusun / Nama Perumahan	Letak objek berada di Jalan ... atau Dusun ... atau Perum ...	
8	Blok / Kav / No	Nomor Blok / Kavling / Nomor rumah	
9	RW	RW lokasi	
10	RT	RT lokasi	
Kolom 11 s/d 24 diisi data subjek / wajib pajak			
11	Nomor KTP	Nomor Induk Kependudukan (NIK)	
12	Status	Diisi status kepemilikan tanah wajib pajak dengan angka : 1 : Pemilik 2 : Penyewa 3 : Pengelola 4 : Pemakai 5 : Sengketa	
13	Pekerjaan	Diisi pekerjaan wajib pajak dengan angka : 1 : PNS 2 : ABRI (TNI / POLRI) 3 : Pensiunan 4 : Badan 5 : Lainnya	
14	Nama Subjek Pajak	Nama subjek / wajib pajak	
15	No. HP / Telp	Nomor handphone / telepon aktif	
16	Jalan / Gang / Lorong	Nama perumahan / jalan / gang / lorong alamat wajib pajak (jika ada)	
17	Blok / Kav / No	Nama blok / kavling / nomor rumah alamat wajib pajak (jika ada)	
18	RW	RW alamat sajiib pajak	
19	RT	RT alamat sajiib pajak	
20	Dusun / Dukuh	Dusun / dukuh alamat wajib pajak	
21	Desa / kelurahan	Desa / kelurahan alamat wajib pajak	
22	Kecamatan	Kecamatan alamat wajib pajak	
23	Kabupaten / Kota	Kabupaten / Kota alamat wajib pajak	
24	Kode Pos	Kode Pos alamat wajib pajak (jika ada)	
Kolom 25 s/d 27 diisi data tanah / bidang			
25	Luas (m2)	Luas bumi / tanah dalam satuan m2	
26	Jenis Tanah	Diisi jenis penggunaan tanah dengan angka : 1 : tanah dan bangunan 2 : tanah kavling 3 : tanah kosong 4 : fasilitas umum	
27	ZNT	Tidak perlu di isi (dikosongi)	

**PETUNJUK PENGISIAN SPOP KOLEKTIF
PEMECAHAN**

No	Kolom	Diisi	Keterangan
1	No	Nomor urut	
2	Nomor SPOP	Tidak perlu di isi (dikosongi)	
3	Jenis Transaksi	Diisi dengan angka : 1 : Perekaman data baru 2 : Pemutakhiran data 3 : Penghapusan data	Bidang induk diisi dengan 2 Bidang baru (pecahan) diisi dengan 1
4	Blok	Kode Blok 3 digit di NOP 35.22. xxx.xxx. XXX .xxxx.x	
5	No. Urut Induk	Kode Nomor Bidang 4 digit di NOP Induk / asal 35.22. xxx.xxx.xxx. XXXX .x	
6	No. Urut Baru	NOP baru belum ada / tidak perlu diisi (dikosongi)	
7	NIB	Nomor Identifikasi Bidang di peta bidang / sertifikat	
Kolom 8 s/d 11 diisi data letak objek pajak			
8	Jalan / Dusun / Nama Perumahan	Letak objek berada di Jalan ... atau Dusun ... atau Perum ...	
9	Blok / Kav / No	Nomor Blok / Kavling / Nomor rumah	
10	RW	RW lokasi	
11	RT	RT lokasi	
Kolom 12 s/d 25 diisi data subjek / wajib pajak			
12	Nomor KTP	Nomor Induk Kependudukan (NIK)	
13	Status	Diisi status kepemilikan tanah wajib pajak dengan angka : 1 : Pemilik 2 : Penyewa 3 : Pengelola 4 : Pemakai 5 : Sengketa	
14	Pekerjaan	Diisi pekerjaan wajib pajak dengan angka : 1 : PNS 2 : ABRI (TNI / POLRI) 3 : Pensiunan 4 : Badan 5 : Lainnya	
15	Nama Subjek Pajak	Nama subjek / wajib pajak	
16	No. HP / Telp	Nomor handphone / telepon aktif	
17	Jalan / Gang / Lorong	Nama perumahan / jalan / gang / lorong alamat wajib pajak (jika ada)	
18	Blok / Kav / No	Nama blok / kavling / nomor rumah alamat wajib pajak (jika ada)	
19	RW	RW alamat saji pajak	
20	RT	RT alamat saji pajak	
21	Dusun / Dukuh	Dusun / dukuh alamat wajib pajak	
22	Desa / kelurahan	Desa / kelurahan alamat wajib pajak	
23	Kecamatan	Kecamatan alamat wajib pajak	
24	Kabupaten / Kota	Kabupaten / Kota alamat wajib pajak	
25	Kode Pos	Kode Pos alamat wajib pajak (jika ada)	
Kolom 26 s/d 28 diisi data tanah / bidang			
26	Luas (m2)	Luas bumi / tanah dalam satuan m2	
27	Jenis Tanah	Diisi jenis penggunaan tanah dengan angka : 1 : tanah dan bangunan 2 : tanah kavling 3 : tanah kosong 4 : fasilitas umum	
28	ZNT	Tidak perlu di isi (dikosongi)	

**PETUNJUK PENGISIAN LAMPIRAN SPOP KOLEKTIF
DATA BANGUNAN**

No	Kolom	Diisi	Keterangan
1	No	Nomor urut	
2	Nomor L-SPOP	Tidak perlu di isi (dikosongi)	
3	Jenis Transaksi	Diisi dengan angka : 1 : Perekaman data baru 2 : Pemutakhiran data 3 : Penghapusan data bangunan 4 : Penilaian individu	
4	Blok	Kode Blok 3 digit di NOP 35.22. xxx.xxx. <u>XXX</u> .xxxx.x	
5	No. Urut	Kode Nomor Bidang 4 digit di NOP 35.22. xxx.xxx.xxx. <u>XXXX</u> .x	
6	Nama WP	Nama Wajib Pajak	
7	Jumlah Bangunan	Jumlah Bangunan dalam 1 bidang	
8	Bangunan ke -	Nomor urut bangunan	Setiap bangunan diisi masing – masing 1 baris
Kolom 9 s/d 20 diisi rincian data bangunan			
9	Jenis Penggunaan Bangunan (JPB)	Diisi dengan angka : 1 : Perumahan 2 : Perkantoran swasta 3 : Pabrik 4 : Toko / Apotik / Ruko	
10	Luas (m2)	Luas bangunan dalam satuan m2	
11	Jumlah lantai	Jumlah lantai	
12	Tahun dibangun	Tahun dibangun	
13	Tahun renovasi	Tahun renovasi (jika pernah)	
14	Listrik (watt)	Daya listrik dalam satuan (watt)	
15	Kondisi	Kondisi bangunan pada umumnya diisi dengan angka : 1 : Sangat baik 2 : Baik 3 : Sedang 4 : Jelek	
16	Konstruksi	Diisi dengan angka : 1 : Baja 2 : Beton 3 : Batu Bata 4 : Kayu	
17	Atap	Diisi dengan angka : 1 : Decrarbon / Beton / Genteng glazure 2 : Genteng beton / aluminium 3 : Genteng biasa / sirap 4 : Asbes 5 : Seng	
18	Dinding	Diisi dengan angka : 1 : Kaca / aluminium 2 : Beton 3 : Batu Bata / conblok 4 : Kayu 5 : Seng 6 : Tidak ada	
19	Lantai	Diisi dengan angka : 1 : Marmer 2 : Keramik 3 : Teraso 4 : Ubin PC / papan 5 : Semen / tanah	

No	Kolom	Diisi	Keterangan
20	Langit-langit / plavon	Diisi dengan angka : 1 : Akustik / jati 2 : Triplek / Asbes / Bambu 3 : Bambu	
Kolom 21 s/d 42 diisi data fasilitas bangunan hanya diisi di kolom 21, 22, 36, 37 dan 42 (jika ada)			
21	Jumlah AC split	Jumlah AC split	
22	Jumlah AC window	Jumlah AC window	
36	Bahan Pagar	Diisi dengan angka : 1 : Baja / besi 2 : Bata / batako	
37	Panjang pagar	Panjang pagar dalam satuan meter	
42	Kedalaman sumur artesis	Kedalaman sumur artesis dalam satuan meter	

Lampiran VII

Contoh : Sket Pemecahan Bidang

N O P	35.22. 250 . 001 . 001 . 0001 . 0
Nama WP	ADI PUTRO
Jumlah bidang	6

Sket pemecahan bidang :



Jalan Desa

